Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة الديرة القابضة - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

المحتويات

	الصفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	2
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	6-5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	19-8

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة مجلس الإدارة
شركة الديرة القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الديرة القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
12 نوفمبر 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

		الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	إيضاحات	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) * د.ك
الإيرادات					
التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**258,919**	2,214,481	**6,265,765**	2,399,479
خسارة ناتجة عن استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		-	(628,722)	-	(543,228)
حصة من نتائج شركات زميلة	6	**172,089**	1,733,194	**1,741,467**	4,526,811
الربح الناتج من استبعاد شركة تابعة		-	-	**5,000**	-
إيرادات توزيعات أرباح		-	30,547	**14,192**	59,464
إيرادات أخرى		**21,941**	137,138	**66,113**	182,067
		452,949	3,486,638	**8,092,537**	6,624,593
المصاريف والأعباء الأخرى					
تكاليف الموظفين		**(47,288)**	(41,936)	**(188,544)**	(188,574)
المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف الأخرى		**(43,013)**	(38,401)	**(225,503)**	(162,328)
تكاليف تمويل		**(70,514)**	(82,522)	**(213,419)**	(249,217)
		(160,815)	(162,859)	**(627,466)**	(600,119)
الربح قبل مخصصات ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		**292,134**	3,323,779	**7,465,071**	6,024,474
مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(144)**	-	**(6,980)**	-
مخصص الزكاة		**(58)**	-	**(2,792)**	-
ربح الفترة		**291,932**	3,323,779	**7,455,299**	6,024,474
الخاصة بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**291,932**	3,323,779	**7,457,083**	6,025,258
الحصص غير المسيطرة		-	-	**(1,784)**	(784)
		291,932	3,323,779	**7,455,299**	6,024,474
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	5	**2.14 فلس**	24.39 فلس	**54.72 فلس**	44.21 فلس

**إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلا في إيضاح 6.*

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) * د.ك
ربح الفترة	**291,932**	3,323,779	**7,455,299**	6,024,474
الإيرادات الشاملة الأخرى:				
بنود سوف يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة (إيضاح 6)	**111,248**	(9,357)	**206,429**	(47,747)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة	**1,359,411**	183,750	**1,304,509**	683,686
حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركة زميلة (إيضاح 6)	**961,772**	1,398,237	**(1,253,780)**	4,185,302
	2,321,183	1,581,987	**50,729**	4,868,988
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى	**2,432,431**	1,572,630	**257,158**	4,821,241
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**2,724,363**	4,896,409	**7,712,457**	10,845,715
الخاصة بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**2,724,363**	4,896,409	**7,714,241**	10,846,499
الحصص غير المسيطرة	-	-	**(1,784)**	(784)
	2,724,363	4,896,409	**7,712,457**	10,845,715

**إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلا في إيضاح 6.*

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) * د.ك
الأصول				
الأصول غير المتداولة				
الممتلكات والآلات والمعدات		-	12	12
الاستثمار في الشركات الزميلة	6	**52,940,885**	37,426,335	37,007,659
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7	**3,679,391**	4,223,765	4,015,689
		56,620,276	41,650,112	41,023,360
الأصول المتداولة				
ذمم مدينة وأصول أخرى		**1,007,719**	797,733	1,073,745
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	8	**19,131**	8,451,638	8,807,803
النقد والنقد المعادل		**425,608**	94,074	194,887
		1,452,458	9,343,445	10,076,435
إجمالي الأصول		**58,072,734**	50,993,557	51,099,795
حقوق الملكية والخصوم				
حقوق الملكية				
رأس المال	9	**13,627,928**	11,356,607	11,356,607
الاحتياطي الإجباري		**1,025,898**	1,025,898	532,137
الاحتياطي الاختياري		**1,025,898**	1,025,898	532,137
بنود أخرى لحقوق الملكية	10	**9,761,003**	10,557,742	9,055,118
الأرباح المرحلة		**24,674,353**	18,434,694	20,903,944
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**50,115,080**	42,400,839	42,379,943
الحصص غير المسيطرة		**336,377**	338,161	355,249
إجمالي حقوق الملكية		**50,451,457**	42,739,000	42,735,192
الخصوم				
الخصوم غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		**261,540**	243,058	238,687
قروض لأجل من أطراف ذات صلة	11	**1,063,005**	1,721,514	1,721,514
وكالة دائنة - الجزء غير المتداول	12	**3,888,125**	4,169,375	4,254,125
		5,212,670	6,133,947	6,214,326
الخصوم المتداولة				
وكالة دائنة - الجزء المتداول	12	**375,000**	375,000	375,000
ذمم دائنة وخصوم أخرى	13	**2,033,607**	1,745,610	1,775,277
		2,408,607	2,120,610	2,150,277
إجمالي الخصوم		**7,621,277**	8,254,557	8,364,603
إجمالي حقوق الملكية والخصوم		**58,072,734**	50,993,557	51,099,795

طلال بدر البحر
رئيس مجلس الإدارة

إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلاً في إيضاح 06.

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم							
	رأس المال	الاحتياطي الإجباري	الاحتياطي الاختياري	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 10)	الأرباح المرحلة	المجموع الفرعي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)	**11,356,607**	**1,025,898**	**1,025,898**	**10,557,742**	**18,434,694**	**42,400,839**	**338,161**	**42,739,000**
إصدار أسهم منحة	**2,271,321**	-	-	-	**(2,271,321)**	-	-	-
معاملات مع الملاك	**2,271,321**	-	-	-	**(2,271,321)**	-	-	-
ربح/ (خسارة) الفترة	-	-	-	-	**7,457,083**	**7,457,083**	**(1,784)**	**7,455,299**
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	**257,158**	-	**257,158**	-	**257,158**
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	**257,158**	**7,457,083**	**7,714,241**	**(1,784)**	**7,712,457**
ربح محقق ناتج عن استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	**(801,079)**	**801,079**	-	-	-
حصة ربح محقق لشركة زميلة من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	**(252,818)**	**252,818**	-	-	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)	**13,627,928**	**1,025,898**	**1,025,898**	**9,761,003**	**24,674,353**	**50,115,080**	**336,377**	**50,451,457**

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم							
	سهم رأس المال د.ك	الاحتياطي الإجباري د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 10) د.ك	الأرباح المرحلة (معدلة) * د.ك	المجموع الفرعي (معدلة) * د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع (معدلة) * د.ك
الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)	10,324,188	532,137	532,137	9,473,020	11,188,171	32,049,653	356,033	32,405,686
إصدار أسهم منحة	1,032,419	-	-	-	(1,032,419)	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	-	-	(516,209)	(516,209)	-	(516,209)
معاملات مع الملاك	1,032,419	-	-	-	(1,548,628)	(516,209)	-	(516,209)
ربح/ (خسارة) الفترة	-	-	-	-	6,025,258	6,025,258	(784)	6,024,474
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	4,821,241	-	4,821,241	-	4,821,241
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	4,821,241	6,025,258	10,846,499	(784)	10,845,715
ربح محقق ناتج عن استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(379,509)	379,509	-	-	-
حصة ربح محقق لشركة زميلة من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(4,859,634)	4,859,634	-	-	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق) (معدل)*	11,356,607	532,137	532,137	9,055,118	20,903,944	42,379,943	355,249	42,735,192

**إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلا في إيضاح 6.*

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) * د.ك
أنشطة التشغيل			
الربح قبل مخصصات ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		**7,465,071**	6,024,474
التعديلات:			
خسارة ناتجة عن استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		-	543,228
الحصة من نتائج شركات زميلة	6	**(1,741,467)**	(4,526,811)
الربح الناتج من استبعاد شركة تابعة		**(5,000)**	-
إيرادات توزيعات أرباح		**(14,192)**	(59,464)
تكاليف تمويل		**213,419**	249,217
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		**18,482**	23,624
		5,936,313	2,254,268
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:			
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(6,285,710)**	(2,369,334)
ذمم مدينة وأصول أخرى		**(209,979)**	(517,627)
ذمم دائنة وخصوم أخرى		**284,112**	134,010
مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		-	(4,000)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل		**(275,264)**	(502,683)
أنشطة الاستثمار			
إضافة إلى استثمار في شركات زميلة	6	**(405,394)**	(6,378)
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة	6	**303,175**	433,108
المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**1,958,549**	527,725
شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(109,669)**	-
المحصل من استبعاد شركة تابعة		**5,000**	-
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**14,192**	28,917
تكاليف تمويل مدفوعة		**(219,296)**	(252,684)
صافي النقد من أنشطة الاستثمار		**1,546,557**	730,688
أنشطة التمويل			
المسدد من قرض لأجل من أطراف ذات صلة		**(658,509)**	-
المسدد من وكالة دائنة		**(281,250)**	(299,625)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل		**(939,759)**	(299,625)
صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل		**331,534**	(71,620)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		**94,074**	266,507
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة		**425,608**	194,887
معاملات غير نقدية			
المحول إلى استثمار في شركات زميلة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	8	**(14,718,215)**	-
المحول من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى استثمار في شركات زميلة	6	**14,718,215**	-

**إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلا في إيضاح 6.*

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست شركة الديرة القابضة ("الشركة الأم") بتاريخ 18 فبراير 1998 كشركة كويتية ذات مسئولية محدودة. بتاريخ 8 سبتمبر 2005، تم تعديل الكيان القانوني للشركة الأم من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة كويتية عامة. تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت. يقع المقر المسجل للشركة الأم في ص.ب 4839، الصفاة 13049، دولة الكويت.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الكويت القابضة – ش.م.ك.م ("الشركة الأم الوسيطة")، وهي شركة تابعة لشركة مد البحر القابضة – ذ.م.م ("الشركة الأم الرئيسية").

تتمثل الاغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم كما يلي:

- إدارة الشركات التابعة للشركة الأم والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تمتلك فيها حصصًا وأسهم ملكية وتقديم الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقًا للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهمًا أو حصصًا وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأسمال الشركة المستثمر فيها عن 20%.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.

ويكون للشركة الأم مباشرة كل أو بعض هذه الأغراض في دولة الكويت أو في خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج. وللشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2026.

2 أساس الإعداد والعرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتبار من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاث تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكنا بدون استخدام الإدراك اللاحق.

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

(ب) تصنيف الأصول المالية استنادا إلى أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيدا تعاقديا بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و ج) الأدوات المرتبطة تعاقديا والتي قد تم توضيحها، و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بـ أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) *
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم ("د.ك")	**291,932**	**3,323,779**	**7,457,083**	**6,025,258**
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)	**136,279,282**	**136,279,282**	**136,279,282**	**136,279,282**
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	**2.14 فلس**	**24.39 فلس**	**54.72 فلس**	**44.21 فلس**

تم تعديل المتوسط المرجح المقارن لعدد الأسهم لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة ليُظهر إصدار أسهم المنحة (إيضاح 14).

تم تعديل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك في أعقاب الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بشركة زميلة تابعة لشركات زميلة للمجموعة، وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3. وبناء عليه، تمت إعادة احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة المثبتة سابقاً البالغة 42.26 فلس لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك بعد إثبات أثر التعديلات بأثر رجعي (إيضاحي 6 "أ" و 14).

6 الاستثمار في الشركات الزميلة

فيما يلي الحركة على استثمار في شركات زميلة خلال الفترة/ السنة:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) د.ك
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**37,426,335**	28,780,638	28,780,638
استثمار إضافي مكون خلال الفترة/ السنة	**405,394**	6,378	6,378
حصة في النتائج (أ)	**1,741,467**	3,887,354	4,526,811
المحول من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى استثمار في شركات زميلة (ج)	**14,718,215**	-	-
توزيعات أرباح نقدية مستلمة	**(303,175)**	(433,108)	(433,108)
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة	**(1,047,351)**	5,185,073	4,126,940
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**52,940,885**	37,426,335	37,007,659

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 تابع/ استثمار في شركات زميلة

أ. **معلومات المقارنة**

خلال الربع الأول من عام 2025، استحوذت إحدى الشركات الزميلة للمجموعة على شركة زميلة، وأثبتت المحاسبة عن تلك الشركة الزميلة بصفة مؤقتة كما في 30 سبتمبر 2025. خلال الربع الرابع من عام 2025، أتمت الشركة الزميلة للمجموعة عملية تخصيص سعر الشراء وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)، والتي كان قد تم إثباتها بصفة مؤقتة كما في 30 سبتمبر 2025. وقد نتج عن التقييم المحدث إجراء تعديلات على القيم العادلة لصافي الأصول القابلة للتحديد وتعديلات أخرى ذات صلة أدت إلى تحقيق أرباح. وبناءً عليه، قامت الشركة الزميلة للمجموعة، خلال الربع الحالي، بتعديل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المقارنة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. وبناءً عليه، زادت حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة والاستثمار في شركات زميلة للفترات السابقة بمبلغ 1,225,481 د.ك.

الأثر على أرقام المقارنة

فيما يلي تلخيص حصة المجموعة في أثر فترة القياس والتعديلات الأخرى ذات الصلة التي أجرتها الشركة الزميلة للمجموعة على المبالغ المقارنة المُفصح عنها سابقاً كما في 30 سبتمبر 2025:

- صافي الزيادة في الاستثمار في شركات زميلة وحصة النتائج ذات الصلة: 1,225,481 د.ك
- صافي الزيادة في ربح الفترة: 1,225,481 د.ك
- صافي الزيادة في ربحية السهم الأساسية: 8.99 فلس

ب. إن استثمار في شركات زميلة بقيمة عادلة تبلغ 19,642,170 د.ك مرهون مقابل قروض لأجل من أطراف ذات صلة (إيضاح 11) ووكالة دائنة (إيضاح 12) (31 ديسمبر 2025: 21,955,954 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 14,596,516 د.ك). كما في 30 سبتمبر 2026، بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الشركة الزميلة 65,153,595 د.ك (31 ديسمبر 2025: 53,813,651 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 53,207,300 د.ك).

ج. تمتلك المجموعة حصة بواقع 18.70% في شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع ("شركة سنام")، والتي تم تصنيفها في الأصل كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. خلال الفترة، وبعد تعيين ممثلين للشركة الأم في مجلس إدارة شركة سنام، حصلت الشركة الأم على نفوذًا كبيرًا على شركة سنام، كما هو مبين بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 28. وبناءً على ذلك، قامت الشركة الأم بإعادة تصنيف استثمارها في شركة سنام من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى استثمار في شركة زميلة بقيمته العادلة البالغة 14,718,215 د.ك بتاريخ إعادة التصنيف (إيضاح 8). إضافة إلى ذلك، ولاحقاً لإعادة التصنيف المشار إليها أعلاه، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية في شركة سنام، ليبلغ إجمالي حصة الملكية الفعلية 19.19% كما في تاريخ التقرير.

تمثل المعلومات المالية الملخصة لشركة سنام أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) كما في تاريخ إعادة التصنيف.

	سنام د.ك
إجمالي الأصول	**26,176,094**
إجمالي الخصوم	**397,974**
حقوق الملكية	**25,778,120**
الحصص غير المسيطرة	**-**
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركات الزميلة	**25,778,120**
القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ إعادة التصنيف	**14,718,215**
حصة المجموعة في صافي الأصول	**4,819,806**
شهرة مدرجة في القيمة الدفترية للشركة الزميلة	**9,898,409**

إن المحاسبة المبدئية عن دمج الأعمال مؤقتة نظرًا لتعقيدها، وسيتم تعديلها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكتمال تخصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس لمدة سنة واحدة من تاريخ إعادة التصنيف.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
محفظة استثمارية بإدارة الغير	-	-	2,122,123
أوراق مالية محلية مسعرة	**2,482,327**	2,443,263	481,582
أوراق مالية محلية غير مسعرة	**228,477**	554,980	780,661
أوراق مالية أجنبية مسعرة	**968,587**	1,225,522	1,644
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	-	-	629,679
	3,679,391	4,223,765	4,015,689

إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 224,211 د.ك مرهونة مقابل قروض لأجل من أطراف ذات صلة (إيضاح 11) ووكالة دائنة (إيضاح 12) (31 ديسمبر 2025: 2,108,161 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 2,206,395 د.ك).

8 الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
استثمارات محلية مسعرة	**19,131**	8,451,638	8,807,803
	19,131	8,451,638	8,807,803

خلال السنة الحالية، قامت الشركة الأم بإعادة تصنيف استثمار بقيمة عادلة 14,718,215 د.ك من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى استثمارات في شركات زميلة بمجرد حصولها على التأثير الجوهري على الشركة المستثمر فيها (إيضاح 6).

9 رأس المال

	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل		
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
136,627,928 سهمًا مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم - نقدًا (31 ديسمبر 2025: 113,566,068 سهمًا و 30 سبتمبر 2025: 113,566,068 سهمًا) (إيضاح 14)	**13,627,928**	11,356,607	11,356,607

خلال سنة 2025، وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم على زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم منحة بواقع 20% (إيضاح 14). وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري لدى وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 8 يونيو 2026.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 بنود أخرى لحقوق الملكية

	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)	11,770,147	(1,212,405)	10,557,742
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة	120,792	85,637	206,429
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	50,729	-	50,729
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	171,521	85,637	257,158
ربح محقق ناتج عن استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(801,079)	-	(801,079)
حصة ربح محقق لشركات زميلة من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(252,818)	-	(252,818)
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)	10,887,771	(1,126,768)	9,761,003
الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)	10,516,212	(1,043,192)	9,473,020
حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة	4,315,563	(178,008)	4,137,555
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	683,686	-	683,686
مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة	4,999,249	(178,008)	4,821,241
ربح محقق ناتج عن استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(379,509)	-	(379,509)
حصة ربح محقق لشركات زميلة من استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(4,859,634)	-	(4,859,634)
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق) (معدل)	10,276,318	(1,221,200)	9,055,118

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 قروض لأجل من أطراف ذات صلة

إن القروض القائمة كما في 30 سبتمبر 2026 تمثل أرصدة دائنة مستحقة لأطراف ذات صلة تستحق السداد في 31 يوليو 2028.

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الشركة الدولية للمنتجعات - ش.م.ك.ع (أ)	**359,469**	359,469	359,469
شركة أيم انترناشيونال للاستشارات – ذ.م.م (ب)	**289,317**	289,317	289,317
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع (ج)	**414,219**	1,072,728	1,072,728
	1,063,005	1,721,514	1,721,514

أ. إن القرض المستحق للشركة الدولية للمنتجعات - ش.م.ك.ع لا يحمل فوائد وهو مضمون مقابل استثمار في شركات زميلة (إيضاح 6) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 7).

ب. إن القرض المستحق إلى شركة أيم انترناشيونال للاستشارات – ذ.م.م لا يحمل فوائد وهو مضمون مقابل استثمار في شركات زميلة (إيضاح 6) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 7).

ج. إن القرض المستحق لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع لا يحمل فائدة وغير مضمون.

12 الوكالة الدائنة

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
تسهيلات وكالة بمبلغ 1,400,000 د.ك	**1,163,750**	1,242,500	1,268,750
تسهيلات وكالة بمبلغ 3,600,000 د.ك	**3,099,375**	3,301,875	3,360,375
	4,263,125	4,544,375	4,629,125
أقساط مستحقة خلال الاثني عشر شهرًا القادمة	**375,000**	375,000	375,000
أقساط مستحقة بعد الاثني عشر شهرًا القادمة	**3,888,125**	4,169,375	4,254,125
	4,263,125	4,544,375	4,629,125

إن تسهيلات الوكالة تحمل معدل ربح سنوي بواقع 3 % فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ومضمونة مقابل استثمار في شركات زميلة (إيضاح 6) وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 7).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 ذمم دائنة وخصوم أخرى

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
المستحق إلى أطراف ذات صلة	**984,987**	678,282	674,547
مصاريف مستحقة	**36,301**	46,852	107,330
توزيعات أرباح دائنة	**72,829**	73,749	62,360
مستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية (إيضاح 18)	**784,842**	777,862	817,862
مستحق للزكاة (إيضاح 18)	**59,738**	56,946	107,362
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة الدفع (أ)	**5,816**	5,816	5,816
ذمم دائنة أخرى	**89,094**	106,103	-
	2,033,607	1,745,610	1,775,277

أ. إن المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي يمثل المخصص المحمل خلال الفترات السابقة. ترى إدارة الشركة الأم أن حصة استقطاع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي لم يصدر بشأنها قانون من السلطة التشريعية، ومن ثم فهي ليست ضريبة، وأن مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مؤسسة خاصة طبقاً للقانون ولا يوجد نص في قانون الشركات أو في عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي يلزمها بهذا الاستقطاع، وبالرغم من هذا ألزمت وزارة التجارة والصناعة مؤخرًا بضرورة إظهار هذا الاستقطاع في البيانات المالية لحين اعتماده رسميًا في اجتماع الجمعية العامة.

لذلك رأت إدارة الشركة الأم أخذ مخصص رغم عدم استحقاقها على الشركة الأم، وذلك من قبيل التحوط فقط، خاصةً وأنه كان قد سبق لوزارة التجارة والصناعة أن أصدرت تعليمات مماثلة وتم العدول عنها من قبل.

14 الجمعية العامة السنوية للمساهمين والجمعية العامة غير العادية

خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد بتاريخ 21 مايو 2026، قام مساهمو الشركة الأم باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة السنوية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 25,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 25,000 د.ك)والتي تم إثباتها ضمن بند مصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

وخلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 21 مايو 2026، قام مساهمو الشركة الأم بالموافقة على زيادة رأس المال عن طريق توزيع أسهم منحة بواقع 20%. نتيجة لهذه الزيادة، أصبح رأس المال 13,627,928 د.ك مكونا من 136,279,282 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم.

15 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين والشركات التابعة والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
إيرادات توزيعات أرباح	-	30,547	-	30,547
إيرادات أخرى	**21,872**	21,693	**65,462**	65,393
أتعاب الاستشارات	**(19,750)**	19,625	**(66,125)**	(58,875)
مكافأة موظفي الإدارة العليا:				
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**24,160**	24,160	**103,560**	100,500
مكافأة نهاية الخدمة	**3,146**	3,131	**10,313**	16,422
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية وأخرى)	-	-	**25,000**	25,000
	27,306	27,291	**138,873**	141,922

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:			
مستحق من أطراف ذات صلة - بعد خصم المخصص بمبلغ 700,000 د.ك (31 ديسمبر 2025: 700,000 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 700,000 د.ك).	**589,208**	371,692	77,948
الرصيد المستحق نتيجة اتفاقية البيع وإعادة الشراء مع طرف ذي صلة (أ)	**916,200**	916,200	925,200
مستحق إلى أطراف ذات صلة (مدرج في الذمم الدائنة والخصوم الأخرى) (إيضاح 13)	**984,987**	678,282	674,547
قروض لأجل من أطراف ذات صلة (إيضاح 11)	**1,063,005**	1,721,514	1,721,514

(أ) خلال السنة السابقة، أبرمت الشركة الأم اتفاقية بيع وإعادة شراء سهم أجنبي غير مسعر مع طرف ذي صلة. استلم الطرف ذو الصلة مبلغ 3,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 916,200 د.ك) مقابل السهم. يحمل المبلغ المقدم من الشركة الأم معدل فائدة سنوي بواقع 9.5% ويستحق في غضون 180 يومًا من تاريخ الاتفاقية. ومع ذلك، فقد تم تجديد الاتفاقية حتى 5 فبراير 2027.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16 معلومات القطاعات

تمارس المجموعة أنشطتها من خلال قطاع واحد وهو "الاستثمارات"، والذي تتحقق منه كافة إيرادات وأرباح المجموعة، كما تتعلق به كافة أصولها وخصومها.

تتركز معظم أصول وعمليات المجموعة داخل دولة الكويت.

17 قياس القيمة العادلة

17.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

إن الأصول المالية والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، الأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (أي مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1	المستوى 3	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)			
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
أوراق مالية محلية مسعرة	8,350	-	8,350
أوراق مالية أجنبية مسعرة	10,781	-	10,781
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أوراق مالية محلية مسعرة	2,482,327	-	2,482,327
أوراق مالية محلية غير مسعرة	-	228,482	228,482
أوراق مالية أجنبية مسعرة	968,582	-	968,582
	3,470,040	228,482	3,698,522

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ قياس القيمة العادلة

17.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
أوراق مالية محلية مسعرة	8,451,638	-	8,451,638
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أوراق مالية محلية مسعرة	2,443,263	-	2,443,263
أوراق مالية محلية غير مسعرة	-	554,980	554,980
أوراق مالية أجنبية مسعرة	1,225,522	-	1,225,522
	12,120,423	554,980	12,675,403
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
أوراق مالية محلية مسعرة	8,807,803	-	8,807,803
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أوراق مالية محلية مسعرة	2,603,705	-	2,603,705
أوراق مالية محلية غير مسعرة	-	780,661	780,661
أوراق مالية أجنبية مسعرة	1,644	-	1,644
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة	-	629,679	629,679
	11,413,152	1,410,340	12,823,492

قياس القيمة العادلة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة التقرير السابقة.

ليس لدى المجموعة أي خصوم مالية بالقيمة العادلة.

مستوى 3: قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة في قياسها للأصول المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) **د.ك**	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**554,980**	1,410,340	1,410,340
محول إلى المستوى 1	-	(1,223,985)	-
استبعادات خلال الفترة	**(326,498)**	-	-
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة	-	368,625	-
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	**228,482**	554,980	1,410,340

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 دعاوى قضائية

قامت إدارة الشركة الأم برفع دعاوى قضائية ضد إدارة الضريبة بوزارة المالية بشأن طريقة احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة للسنوات السابقة خاصة فيما يتعلق ببنود الدخل غير المحققة. صدرت أحكام بالاستئناف، ولا تزال تلك القضايا قيد التداول أمام محكمة التمييز. إذا أصدرت محكمة التمييز حكمًا لصالح الشركة الأم، سيتم رد هذه المبالغ (ايضاح 13) من الذمم الدائنة والخصوم الأخرى إلى الإيرادات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للمجموعة.

خلال السنوات السابقة، وعطفًا على الحكم النهائي الصادر من محكمة التمييز، قامت المجموعة بتسوية مبلغ 851,299 د.ك متعلق بالمبلغ المستحق لضريبة دعم العمالة الوطنية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2005.

19 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. وتشمل بعض الآثار المحتملة، على سبيل المثال لا الحصر، اضطرابات سلاسل التوريد وارتفاع تكاليف الطاقة والضغوط على هامش الربح وارتفاع مخاطر الائتمان وإعادة التمويل.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"، قامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. تضمنت هذه التقييمات مراعاة تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان والسيولة، وتقييم الأصول المالية وغير المالية، وقدرتها على المواصلة كمنشأة مستمرة.

بناءً على المعلومات المتاحة في تاريخ التقرير، لم تحدد الإدارة أي تدهور جوهري في الجودة الائتمانية للأصول المالية للمجموعة. تتم مراقبة وضع السيولة للمجموعة بشكل مستمر عبر التقييمات الدورية للتدفقات النقدية. وقد راعت الإدارة أيضاً التداعيات المحتملة لعدم الاستقرار الاقتصادي المستمر والمستجدات الجيوسياسية على قياس القيم العادلة والقيم الدفترية لأصولها المالية وغير المالية. استناداً إلى المعلومات المتاحة في تاريخ التقرير، تعتبر الإدارة أن المبالغ المعروضة تُظهر بدقة تقييمها للقيم العادلة، وذلك باستخدام مدخلات السوق القابلة للملاحظة والافتراضات السائدة في ذلك التاريخ. ومع ذلك، لا تزال الأسواق المالية تتسم بالتقلب، وقد تكون القيم الدفترية لبعض الأصول عرضة للتأثر بالتقلبات المستقبلية في السوق.

وقد قامت الإدارة بدراسة أثر الوضع الراهن في قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة، وخلصت إلى أنه لا يزال من الملائم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأوضاع، تواصل الإدارة مراقبة المستجدات وتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.